

# Investeren in je eigen

**Jos van der Lans (FdB23/31) is sinds juni voorzitter van de Buurtcoöperatie OHG, de jonge buurtorganisatie die wil uitgroeien tot een dynamisch platform voor bewonersinitiatieven in het oostelijk havengebied. Waarom heeft hij die stap genomen? Wat wil hij er mee bereiken? Een interview.**

**Waarom ben je voorzitter geworden? Had je niks te doen?**

(Lachend) Nou nee, ik heb het hartstikke druk. Maar ik schrijf al jaren over burgerinitiatieven, zelforganisaties, burgerkracht en toen gangmaker Meta de Vries samen met anderen het initiatief had genomen om een buurtcoöperatie op te richten, benaderde zij mij met de vraag of ik niet mee kon denken. Ik kende haar van het schoolplein van de Achthoek, één van haar kinderen had in de zelfde groep gezeten als mijn zoon Thomas. Ik heb verschillende gesprekken met haar gevoerd en ondertussen ontwikkelde de buurtcoöperatie zich steeds verder. Naast mijn schrijfwerk heb ik altijd bestuursfuncties gehad, zoals de Raad van Toezicht van HvoQuerido of de stichting de Tolhuistuin. Dat is altijd erg leerzaam, omdat je dan ziet hoe de praktijk werkt. Ik was op zoek naar iets anders, toen de Buurtcoöperatie mij benaderde omdat ze een nieuw bestuur moest formeren. Toen dacht ik: ik kan natuurlijk toezichthouder worden bij een woningcorporatie ergens ver weg, maar ik kan natuurlijk ook mijn energie aanwenden in mijn eigen buurt. Ik kan er wel over schrijven, maar laat ik het ook gewoon doen. Zodoende ben ik vanaf juni voorzitter van de Buurtcoöperatie OHG.

**Wat wil de Buurtcoöperatie bereiken?**

De Buurtcoöperatie wil zich ontwikkelen tot een platformorganisatie, een thuishonk voor door bewoners gedragen initiatieven op het terrein van de organisatie van de zorg, duurzaamheid, de leefomgeving, en al het andere wat bewoners in het Oostelijk Havengebied aandragen om de kwaliteit van het leven en het wonen te verbeteren. Het is begonnen met bewoners die met elkaar in gesprek raakten om de zorg beter



Het bestuur van de Buurtcoöperatie OHG. V.l.n.r.: Herman Bouwmeester (penningmeester), Riki Molenkamp (secretaris), Jos van der Lans (voorzitter), Gerda van Rossum, en Mustapha Eljarmouni.

te organiseren. Een paar mensen waren erg afhankelijk van de zorg, maar hadden daar geen enkele regie over. Zij wilden het eigenlijk omdraaien: kan je in een combinatie van professionele en informele zorg het niet zo organiseren dat je zorg kunt krijgen als je het nodig hebt, in plaats dat je zorg krijgt op die momenten die het beste passen in het werkrooster van de zorginstelling. Zo is het begonnen, en daar is nu de Buurtbel uit voortgekomen die de informele zorgmogelijkheden in kaart brengt en mensen rondom zorgvragen met elkaar verbindt. Voor de Buurtcoöperatie is dat do opmaat om op termijn met bewoners echt zeggenschap te krijgen over hoe de zorg in het gebied georganiseerd gaat worden. Dat is een grote ambitie, die tijd vergt om waar te maken, maar die ook steeds urgenter wordt, omdat de vergrijzing ook in het OHG toe slaat.

**Doet de Buurtcoöperatie alleen aan zorg?**

Nee, de Buurtcoöperatie gaat niet alleen over zorg. Daar is het mee begonnen. In januari van dit jaar is De Eester (aan de Van

Eesterenlaan, achter de bushalte) open gegaan en dat moet een magneet worden van veel meer activiteiten. Dat zie je ook gebeuren. De ruimte is erg geschikt om met groepen te werken, er zijn werkplaatsen voor zzp'ers, of voor mensen die in de buurt werken en hun registratie moeten bijhouden; er kan van alles met kinderen gebeuren. De Eester wordt ook een wijk-servicepunt waar alle mogelijke informatie over de stad en haar voorzieningen kan worden opgehaald. Het centrum is volop in ontwikkeling, maar wil uitgroeien tot een kloppend hart in de buurt.

Een van de prioriteiten van de Buurtcoöperatie is het thema duurzaamheid. Kunnen er niet meer zonnepanelen komen in het OHG? Kunnen we niet zelf energie produceren, in plaats van alleen maar afnemen? Kan het IISG niet belegd worden met zonnepanelen? Kunnen VvE's meer doen met zonne-energie? Er gaat iemand aan de slag om alle ideeën en initiatieven in de buurt te inventariseren en met elkaar te verbinden. Mensen bijeen brengen om stappen te zetten, dat is precies de essentie van wat de Buurtcoöperatie wil doen. Het

---

# buurt

is een magneet voor goede ideeën en een lanceerbasis voor gezamenlijke actie.

## **Wat is het korte termijn doel?**

Ideeën leven er genoeg in de buurt. Bij de regelmatige eettafels die de Buurtcoöperatie organiseert komen er altijd weer nieuwe bij. Het elan is er. Maar nu moeten we proberen de organisatie zo neer te zetten dat deze ook financieel onafhankelijk kan zijn. En niet steeds moet hengelen naar subsidies. Dat is waar het bestuur nu werkt. Want er is wel geld nodig. Aan de Eester moet een stevige huur betaald worden. Wil je een organisatie met al zijn administratieve en coördinerende besognes staande houden dan moet er iemand zijn die dit alles niet vrijblijvend doet. Er moet een website gevuld worden, een ict-systeempje opgezet. Kort en goed: de Buurtcoöperatie moet jaarlijks een ton binnen halen om haar ambities ook waar te halen. Dat is veel, tenzij natuurlijk veel mensen in het OHG een steentje bijdragen. We hebben bijvoorbeeld vierkante meter-vrienden voor de Eester in het leven geroepen, die betalen jaarlijks 180 euro, maar daarmee houden ze wel een centrum levend. Je investeert dus eigenlijk in je eigen buurt. Je zou het een soort vrijwillige buurtbelasting kunnen noemen, zo'n veertig mensen hebben een vierkante meter onder hun hoede genomen.

In het verleden waren dit soort voorzieningen het pakkie aan van de overheid, maar die vlieger gaat steeds minder op. Dat is wennen. Wie in een prettige en actieve buurt wil leven, moet daar ook iets voor over hebben. Dat hoeft overigens niet als vierkante meter vriend; het kan ook gewoon als lid, of nog liever als iemand die op een of andere manier meedoet. We zijn nog bezig om te bepalen hoe hoog het lidmaatschap moet worden, en of we daar slim gedifferentieerde tarieven van maken. Maar waarschijnlijk kan je al voor zo'n 25 euro de Buurtcoöperatie steunen. Je investeert daarmee in je eigen leefomgeving. Je kunt je opgeven via de website: [buurtcooperatieohg.nl](http://buurtcooperatieohg.nl) waar veel meer te lezen is over de buurt en de initiatieven van bewoners. (red.)

---